第64期

事　　業　　報　　告

自　2025年　4月　1日

至　2026年　3月31日

ニューコウチビル株式会社

第64期末　貸借対照表

（令和8年3月31日現在）

（単位：円）

科目	金額	科目	金額
（資産の部）		（負債の部）	
［流動資産］	808,418,016	［流動負債］	196,023,629
現金	10,000	未払費用	521,016
普通預金	471,290,244	前受金	10,802,000
定期預金	200,000,000	預り金	666,029
販売用不動産	79,236,375	未払法人税等	162,694,500
前渡金	4,000,000	預り集団扱保険料	4,227,440
未収金	23,941,097	預り損害保険料	10,718,044
前払費用	18,813,039	未払消費税等	6,394,600
仮払金	11,127,261	［固定負債］	4,120,170,130
［固定資産］	5,105,937,741	長期借入金	3,989,945,000
1．有形固定資産	1,125,935,268	預り保証金	130,225,130
建物	638,208,805	［引当金］	9,229,750
建物付属設備	60,283,700	退職給与引当金	8,704,750
構築物	1,089,806	役員退職慰労引当金	525,000
機械装置	2	負債合計	4,325,423,509
器具備品	2,374,940	（純資産の部）	
少額減価償却資産	4,697,504	株主資本	1,591,207,248
土地	419,280,511	［資本金］	15,000,000
2．無形固定資産	1,023,679	［利益剰余金］	1,576,207,248
電話加入権	1,023,679	利益準備金	3,750,000
3．投資その他資産	3,978,978,794	その他利益剰余金	1,572,457,248
投資有価証券	3,958,915,834	別途積立金	140,000,000
出資金	4,500,000	繰越利益剰余金	1,432,457,248
保証金	1,462,960	（内当期純利益）	408,923,389
ゴルフ会員権	14,100,000	純資産合計	1,591,207,248
［繰延資産］	2,275,000		
その他繰延資産	2,275,000		
資産合計	5,916,630,757	負債・純資産合計	5,916,630,757

個　別　注　記　表

自　２０２５年４月　１日
至　２０２６年３月３１日

ニューコウチビル株式会社

１．重要な会計方針に係る事項に関する注記

①　有価証券の評価基準及び評価方法
　＊投資有価証券……移動平均法による原価法

②　引当金の計上基準
　＊退職給付引当金……従業員の退職給付に備えるため、退職金規定に基づく自己都合による当期末要支給額を計上している。

③　棚卸資産の評価基準及び評価方法
　＊商品……最終仕入原価法

④　固定資産の減価償却の方法
　＊有形固定資産……定額法
　＊無形固定資産……定額法

⑤　消費税の会計処理
　＊税抜方式で計上している。

２．株主資本等変動計算書に関する注記

①　当事業年度末における発行済株式の数　　3,000 株

②　当事業年度中に行なった剰余金の配当に関する事項（当事業年度の末日後に行う剰余金の配当のうち、剰余金の配当を受ける者を定めるための法第 124 条第 1 項に規定する基準日が当事業年度中のものを含む。）

＊2025 年 6 月 30 日の定時株主総会

配当金の総額	3,000,000 円
配当原資	利益剰余金
1 株当たり配当金	1,000 円
配当基準日	2025 年 3 月 31 日
効力発生日	2025 年 6 月 30 日

＊2026 年 6 月 29 日開催予定の第 64 期事業年度の定時株主総会で決議予定

配当金の総額	3,000,000 円
配当原資	利益剰余金
1 株当たり配当金	1,000 円
配当基準日	2026 年 3 月 31 日
効力発生日	2026 年 6 月 29 日

３．その他の注記

＊有形固定資産の減価償却累計額　1,193,095,978 円（2026 年 3 月 31 日）

以上